

**«Прокуратура Иловлинского района разъясняет: «Порядок реализации прав граждан, имеющих трех и более детей, на получение сертификатов на улучшение жилищных условий».**

С 01 июня 2021 года на территории Волгоградской области введена дополнительная мера поддержки многодетных семей - многодетные родители могут получить сертификаты на улучшение жилищных условий взамен предоставления положенного им земельного участка.

В региональном бюджете на эти цели на 2022 год заложены 30 млн рублей, что позволит предоставить сертификаты ста многодетным семьям.

Для получения сертификата многодетной семье достаточно быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условиях (в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса РФ) и состоять на учете на предоставление бесплатного земельного участка.

Номинал сертификата составляет 300 тысяч рублей и соответствует средней рыночной стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства в Волгоградской области. Эти средства многодетные семьи могут направить на приобретение квартиры, индивидуального жилого дома, оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита ( займа) на приобретение жилого помещения, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по ранее полученным ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения.

Социальная выплата не может быть использована: на приобретение жилого помещения у близких родственников (родителей (усыновителей), детей (в том числе усыновленных), дедушек (бабушек), полнородных (неполнородных) братьев и сестер; на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом и необходимым для его использования.

Для признания получателем сертификата гражданин представляет в Комитет строительства Волгоградской области или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление о признании гражданина получателем сертификата по форме, утвержденной приказом комитета от 01.06.2021 № 278-ОД, подписанное гражданином и его супругой (супругом) (при наличии).

Ранее семьи, воспитывающие трех и более детей, имели право только на получение бесплатного участка под строительство дома. Сейчас они смогут выбрать вариант, который сочтут для себя более предпочтительным.

Старший помощник прокурора Иловлинского района

юрист 1 класса

Е.С.Чекунова